MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11274
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	233 m2
Perceeloppervlakte :	571 m2
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand van de zee :	4000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2024

Prijs : 824.000 €

Moderne villa nabij Poreč, 233 m2, op een perceel van 571 m2. Op de begane grond bevindt zich een berging, een toilet, een technische ruimte en een open woonkamer met keuken en een eetkamer met toegang tot een overdekt terras. Op de eerste verdieping komen drie slaapkamers met elk een eigen badkamer en een overdekt terras. Op de zolder komen 2 bergingen, een badkamer, een saunaruimte met de eerste verdieping en een groot overdekt terras van 78 m2 met zicht op zee. Vloerverwarming, warmtepomp, airconditioners. Haard. Zwembad met ligweide. Parkeren. De villa ligt op ongeveer 4 km van het stadscentrum en de zee.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.