

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11273
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	122 m2
<b>Tuin gebied :</b>	112 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1200 m
<b>Afstand van de zee :</b>	500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2015

**Prijs :** 470.000 €

Volledig gemeubileerd en gedecoreerd appartement vlakbij de zee, in het charmante Novigrad. Het ligt op een goede locatie, ongeveer 500 meter van de zee en de stranden, en ongeveer 1200 meter van het stadscentrum. Gelegen op de begane grond, 122 m2 met een tuin van 112 m2. Het bestaat uit een inkomhal, 2 slaapkamers, inloopkast, badkamer, grote open keuken verbonden met de eetkamer en woonkamer. Naast de woonkamer is er een ruimte voor een thuishokantoor of kinderspeelkamer. Bij de ingang van het appartement bevindt zich een taverne, ideaal voor gezelligheid en ontspanning, deze heeft een oppervlakte van 26 m2 met een keuken, een open haard, glazen wanden en uitzicht op de tuin en het groen. De taverne is voorzien van airconditioning en kan het hele jaar door gebruikt worden. De verwarming in het appartement wordt geregeld door vloerverwarming en airconditioning. Bij het appartement hoort één parkeerplaats op de omheinde tuin. De zorgvuldig aangelegde tuin van 112 m2 is voorzien van een irrigatiesysteem en is omgeven door een haag. In de directe omgeving zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig voor een comfortabel dagelijks leven; apotheek, kliniek, kleuterschool, school, winkels, busstation, zee en stranden. Het waterpark Istralandia ligt op ongeveer 7 km afstand, Umag en Poreč liggen op ongeveer 15 km afstand.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.