

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11270
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	137 m ²
Perceeloppervlakte :	325 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	8000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2021

Prijs : 549.000 €

Een moderne villa niet ver van Novigrad (bij Brtonigla) met een prachtig uitzicht op de zee en de vallei van de Mirna-rivier. De villa is verdeeld over twee verdiepingen met een totale oppervlakte van 137 m², en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, 3 slaapkamers, 3 badkamers, een stookruimte en een groot terras met uitzicht op zee. De villa beschikt verder over een privézweembad met zoutwaterfiltratiesysteem (28 m²), 2 parkeerplaatsen, een zorgvuldig aangelegde tuin van 325 m² en een omheinde tuin. Verwarming en koeling wordt verzorgd door airconditioning. Een halfvrijstaande woning die alleen met de stookruimte is verbonden, waardoor de indruk wordt gewekt dat het een volledig zelfstandige woning betreft. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, is ingedeeld in de categorie 4**** en is daarom ideaal voor toeristische doeleinden. De villa ligt op een rustige locatie, 4,5 km van Brtonigla, 9 km van het centrum van Novigrad, 4 km van Aquapark Istralandia en ongeveer 8 km van de zee.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.