

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11269
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	145 m ²
Perceeloppervlakte :	780 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	8000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 630.000 €

Moderne villa met uitzicht op zee, gelegen nabij Poreč. Vrijstaand huis van twee verdiepingen met een netto oppervlakte van 145 m², tuin van 780 m². De begane grond bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een berging, een technische ruimte, een toilet en een terras van 15 m². Boven zijn er drie slaapkamers, drie badkamers en een terras van 19 m². Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad van 40 m². Vloerverwarming met elektriciteit, koeling met airconditioning. Het huis ligt op een rustige locatie, ongeveer 8 km van de zee.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.