

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

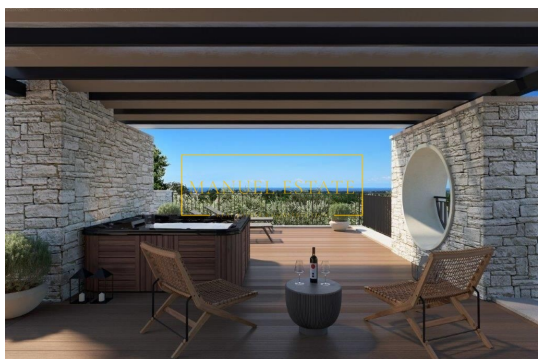
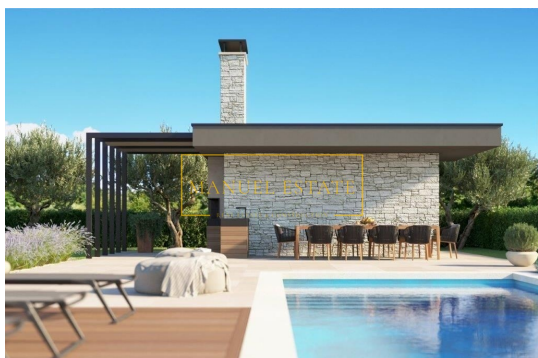
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11267
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	13000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	13000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 1.250.000 €

Moderne villa van 230 m<sup>2</sup>, gelegen op een rustige locatie met uitzicht op zee, vlakbij Poreč, vlakbij Vižinada, ongeveer 13 km van de zee en het stadscentrum. Gelegen op een perceel van 1600 m<sup>2</sup>, is de villa verdeeld over twee verdiepingen, bestaat uit een ruime open woonkamer, keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, op de eerste verdieping is er een terras met jacuzzi. Vloerverwarming (warmtepomp), open haard, airconditioning. In de zorgvuldig aangelegde tuin bevindt zich een zwembad van 50 m<sup>2</sup> met zout water. Overdekte parkeerplaats met berging (60 m<sup>2</sup>). De villa is ideaal om het hele jaar door te wonen of voor toeristische verhuur.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.