

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11266
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	5000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 655.000 €

Moderne villa in aanbouw, vlakbij Poreč, ongeveer 5 km van het stadscentrum en de zee. De villa van 172 m<sup>2</sup> is gelegen op een perceel van 778 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met keuken en eetkamer, met glazen wanden en uitgang naar een overdekt terras, een slaapkamer, een badkamer, een toilet en een technische ruimte. Er zijn twee slaapkamers op de eerste verdieping, elk met een eigen badkamer en terras. Elektrische vloerverwarming, airconditioning, mogelijkheid tot open haard, PVC-schrijnwerk, muskietennetten, zonwering, alarm, videobewaking. Zorgvuldig aangelegde tuin met zwembad. Parkeren. Geplande voltooiing van de bouw tegen eind 2024. De prachtige villa is een perfecte gelegenheid om het hele jaar door te wonen of voor toeristische verhuur.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.