

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11264
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	56 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	600 m
<b>Afstand van de zee :</b>	200 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerdo
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 185.000 €

Appartement op de zolder van een woongebouw met uitzicht op de zee, gelegen op een geweldige locatie, in Novigrad, vlakbij de zee. Het appartement van 56,10 m2 bestaat uit een woonkamer, een keuken en een eetkamer, een slaapkamer gelegen op de galerij, een badkamer, een berging en twee terrassen met een prachtig uitzicht op de zee en de nieuwe jachthaven. Het appartement wordt verwarmd door airconditioning, marmeren platen, Vaillant elektrische radiatoren en er is ook een verwarming in de badkamer. Het appartement beschikt over nog een berging op de begane grond van het gebouw. Parkeerplaats. Het appartement ligt op ongeveer 200 meter van de zee en in de directe omgeving zijn alle voorzieningen aanwezig voor een comfortabel dagelijks leven; winkels, restaurants, apotheek, busstation, promenades en het stadscentrum. Het wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht en is als zodanig een goede gelegenheid om het hele jaar door te wonen of voor toeristische verhuur.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.