

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

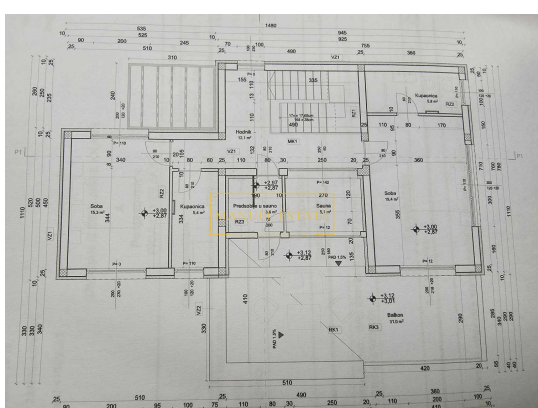
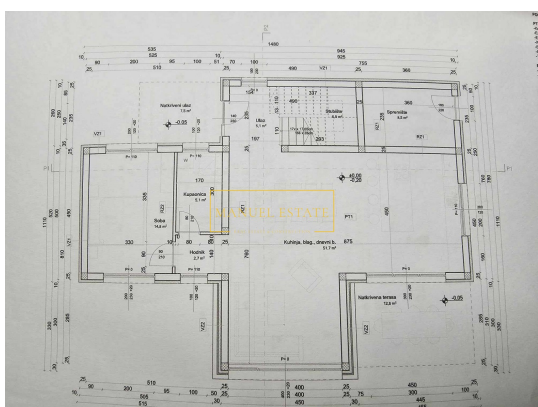
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11263
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	12000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 740.000 €

Vrijstaande villa in de omgeving van Poreč, rustig gelegen, ongeveer 12 km van zee. Moderne villa van 168,40 m<sup>2</sup>, op een perceel van 751 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen, op de begane grond bevinden zich: een ruime woonkamer, een keuken en een eetkamer met glazen wanden en toegang tot het terras, een slaapkamer, een badkamer en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, twee badkamers, een sauna met hal en een terras met uitzicht op het zwembad. Verwarming en koeling wordt verzorgd door vloerverwarming op een warmtepomp en ventilatorconvectoren + airconditioners. De villa beschikt ook over videobewaking en een alarm. Zorgvuldig aangelegde tuin met zwembad (mogelijkheid tot plaatsing van een warmtepomp). De geplande oplevering van de bouw is de zomer van 2024. De geadverteerde prijs van het onroerend goed plus BTW. De prijs heeft betrekking op een turn-key woning met aangelegde tuin.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.