

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

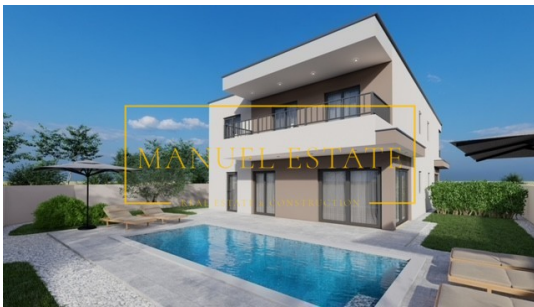
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Code : | 11261 |
| Plaats : | Poreč |
| Woonoppervlakte : | 122 m2 |
| Perceeloppervlakte : | 350 m2 |
| Afstand van het centrum : | 4000 m |
| Afstand van de zee : | 4000 m |
| Afstand vanaf het vliegveld : | 65 km |
| Aantal verdiepingen : | 2 |
| Aantal slaapkamers : | 3 |
| Aantal badrum : | 3 |
| Parkeerplaats : | Ja |
| Opslag : | Ja |
| Air conditioning : | Ja |
| Energie-efficiëntie : | Niet gespecificeerd |
| Bouwjaar : | 2024 |

Prijs : 499.000 €

Modern huis nabij Poreč, gelegen op een goede locatie, in een rustige straat, 4 km van het stadscentrum en de zee. Huis van 122 m2 op een perceel van 350 m2. Halfvrijstaande woning verdeeld over twee verdiepingen, op de begane grond bevindt zich een woonkamer met glazen wanden, een keuken en een eetkamer, een berging, een badkamer en een ruim terras. Er zijn drie slaapkamers, twee badkamers en een terras op de eerste verdieping. Vloerverwarming in alle kamers middels een warmtepomp. Koeling met airconditioning. Zorgvuldig aangelegde tuin van 350 m2. Irrigatie. Zwembad met ligweide. Geplande voltooiing van de bouw in de zomer van 2024. Hoge kwaliteit van constructie en materialen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.