

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11260
<b>Plaats :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Woonoppervlakte :</b>	140 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	383 m2
<b>Afstand van de zee :</b>	9000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2004

**Prijs :** 450.000 €

Huis in Kaštelir, oppervlakte 140 m2, op een perceel van 383 m2. Het is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping; het heeft een hal, een bijkeuken, een keuken met eetkamer, een woonkamer met open haard, drie slaapkamers, een badkamer, twee toiletten en twee terrassen. Verwarming/koeling: open haard, airconditioning. Zwembad met ligweide. Zorgvuldig aangelegde tuin. Omheinde tuin met parkeerplaats. Gedeeltelijk uitzicht op zee. De afstand van de zee en de eerste stranden bedraagt

ongeveer 9 km. Porec ligt op 14 km afstand.

Let op: Indien de koper na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.