

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11259
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	136 m ²
Perceeloppervlakte :	300 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	4000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2024

Prijs : 620.000 €

Moderne villa in aanbouw, gelegen in Poreč, ongeveer 2 km van het stadscentrum en ongeveer 2 km van de zee. Woonoppervlakte 136 m²; komt er: overdekte entree, hal, badkamer, slaapkamer, bijkeuken, keuken met eetkamer en woonkamer met glazen wanden en uitgang naar het overdekte terras met zomerkeuken. Op de eerste verdieping komen twee slaapkamers, twee badkamers, een wasruimte en twee terrassen. Vloerverwarming, airconditioning, warmtepomp. Zorgvuldig aangelegde tuin van 300 m². Zwembadbouw in overleg. Twee parkeerplaatsen. Start bouw 5/2024 - oplevering 5/2025.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.