

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11259
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	136 m ²
Perceeloppervlakte :	300 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2024

Prijs : 530.000 €

Deze moderne villa, die momenteel in aanbouw is, bevindt zich in een rustig woongebied nabij Poreč, op slechts 2 km van het stadscentrum en 3 km van de prachtige Adriatische Zee. Gezien de locatie is het perfect voor gezinsleven, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, aangezien het een comfortabel en modern ruimte biedt om te ontspannen en te genieten.

De villa heeft een woonoppervlakte van 136 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met een keuken en eetkamer, met grote glazen wanden die toegang geven tot een overdekt terras met een zomerkeuken - de perfecte plek voor familiebijeenkomsten en het samenzijn met vrienden. Op de begane grond zijn ook een slaapkamer, een badkamer en een berging, terwijl op de eerste verdieping twee slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte zijn. De terrassen op de bovenverdieping bieden een prachtig uitzicht op de omgeving en zijn de ideale plek om te ontspannen.

Deze villa is ideaal voor gezinnen met kinderen en huisdieren, aangezien het omgeven is door veel groen en een ruime tuin van 300 m² heeft, die perfect is voor buitenspelen en ontspanning. De rustige wijk biedt een veilige omgeving en de nabijheid van scholen, winkels en alle nodige voorzieningen maakt het zeer praktisch voor dagelijks gebruik.

Moderne technologieën zoals vloerverwarming, airconditioning en een warmtepomp zorgen voor comfort en energie-efficiëntie het hele jaar door. De mogelijkheid om op aanvraag een zwembad te

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

bouwen, maakt het de ideale plek om het hele jaar door van te genieten.

De bouw is al begonnen en de geplande opleverdatum is mei 2025. Als u op zoek bent naar de perfecte ruimte voor uw gezin of een investering in een onroerend goed dat in waarde zal toenemen, is deze villa de ideale kans. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.