

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11258
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	17000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 830.000 €

Luxe villa in aanbouw nabij Poreč, in Vižinada, oppervlakte 277 m<sup>2</sup>, op een perceel van 937 m<sup>2</sup>. Het krijgt een kelder, begane grond en eerste verdieping; in de kelder komt een fitnessruimte, sauna, toilet, douche, taverne en technische ruimte. De begane grond zal bestaan

uit een open woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer met badkamer en toilet. Op de eerste verdieping van de woning komen drie slaapkamers met elk een eigen badkamer en een terras met uitzicht op de natuur. Verwarming: airconditioners (multisplit), elektrische vloerverwarming in badkamers, schoorsteen. De villa ligt in een rustige omgeving, 2,5 km van de stad met een winkel, en ongeveer 17 km van Poreč. De villa wordt turnkey verkocht.

Let op: Indien de koper na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.