

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11256               |
| <b>Plaats :</b>                      | Sveti Petar u Šumi  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 1094 m <sup>2</sup> |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 24000 m             |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 45 km               |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 3                   |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 2                   |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** 395.000 €

Huis met zwembad in centraal Istrië - Sveti Petar u Šuma, rustig gelegen, op een ruim perceel van 1094 m<sup>2</sup>. Woonoppervlakte 104 m<sup>2</sup>, bestaat uit drie slaapkamers, twee badkamers, keuken en eetkamer, woonkamer en overdekt terras. Verwarming/koeling: airconditioning in elke kamer. Zwembad van 32 m<sup>2</sup>, ligweide en buitendouche. Omheinde tuin met parkeerplaats.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.