MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11254
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	140 m2
Perceeloppervlakte :	560 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2021

Prijs :	850.000 €

Villa met zwembad, vlakbij Poreč, oppervlakte 140 m2, op een perceel van 560 m2. Het verspreidt zich over twee verdiepingen; op de begane grond bevindt zich een hal, badkamer, bijkeuken, toilet, slaapkamer, keuken met eetkamer en woonkamer, overdekt terras en stookruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, twee badkamers en een terras. Kenmerken: centrale verwarming, open haard, airconditioning. PVC-schrijnwerk met drielaags glas. Zwembad 7x3,5. Zomer keuken. Zorgvuldig ingedeeld en omheind perceel van 560 m2 met drie parkeerplaatsen. Automatische irrigatie. Het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Het ligt ongeveer 3 km van het stadscentrum en de zee.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.