

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11253
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	12000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	9000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 830.000 €

Moderne villa in de omgeving van Poreč, rustig gelegen, oppervlakte 204 m<sup>2</sup>, op een perceel van 860 m<sup>2</sup>. De begane grond bestaat uit: hal, woonkamer met eetkamer en keuken, slaapkamer met badkamer, wellnessruimte met fitnessruimte en sauna, technische ruimte en toilet. Boven zijn er drie slaapkamers en drie badkamers. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruim overdekt terras en een verwarmd zwembad van 48 m<sup>2</sup> (betegeld). Verwarming/koeling: elektrische vloerverwarming en airconditioning. De villa ligt in een rustige omgeving, 9 km van de zee en 12 km van het stadscentrum. Het zomerbroodje uit de visualisatie wordt niet uitgevoerd.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.