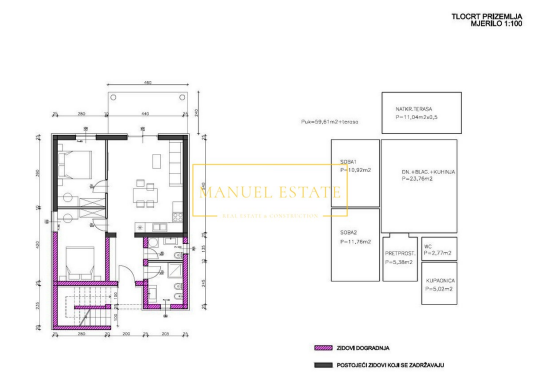
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Code :	11251
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	132 m2
Perceeloppervlakte :	567 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	100 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	1998

Prijs : 639.000 €

Vrijstaand huis van 132 m2, met een tuin van 567 m2, gelegen nabij Novigrad, op slechts 100 meter van de zee. Het heeft twee verdiepingen, bestaat uit twee appartementen met elk een oppervlakte van 66 m2 + terras, de appartementen bestaan

uit: inkomhal, badkamer, toilet, twee slaapkamers, woonkamer, keuken en eetkamer, en een overdekt terras met uitzicht op de zee. Verwarming/koeling met airconditioning. Priveparkeren. Tuin/tuin. Het huis is in 2014 gerenoveerd voor toeristische doeleinden. In de directe omgeving is er een georganiseerd strand, winkels en restaurants, het stadscentrum ligt op 5 km afstand, de snelweg ligt op 6 km afstand, Umag ligt op 10 km afstand. Het huis kan worden gebruikt voor residentiële of toeristische doeleinden.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.