

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11247
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 1.000.000 €

Moderne villa met zeezicht, in aanbouw, oppervlakte 280 m<sup>2</sup>, op een perceel van 830 m<sup>2</sup>, gelegen op een rustige locatie, nabij Novigrad. Het heeft twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een overdekte entree, vestibule, berging, toilet, slaapkamer, badkamer, keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot een ruim terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, een sparuimte, een sauna en een terras met uitzicht op zee. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad van 40 m<sup>2</sup>, 1,40 m diep, evenals een ligweide met douche en een tuin. Drie parkeerplaatsen. Verwarming is op elektriciteit, warmtepomp. Er is ook een schoorsteen voor de kachel gepland. Koeling met airconditioning. De villa ligt in een rustige omgeving, op 3 km van de zee en het stadscentrum.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.