

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

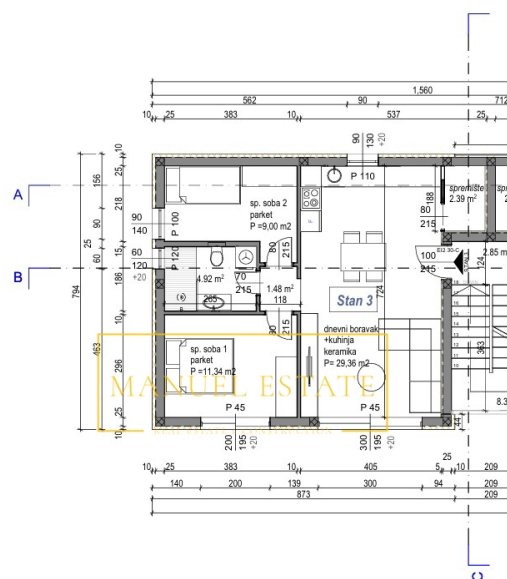
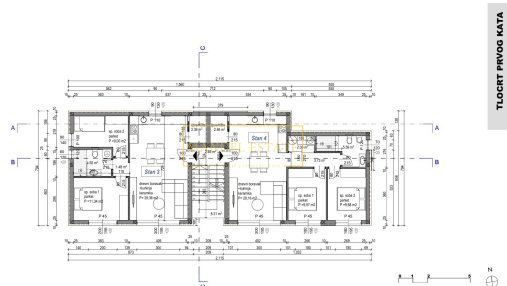
info: +385 99 659 1550

Code :	11244
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	58.49 m2
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand van de zee :	600 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Appartement in aanbouw (S3), oppervlakte 58,49 m2 + ruim dakterras (exclusief te gebruiken voor appartement S3) met panoramisch zicht op zee. Het appartement zal gelegen zijn op de eerste verdieping van een kleiner woongebouw met in totaal 4 wooneenheden in Novigrad. Het zal bestaan

uit twee slaapkamers, badkamer, keuken, eetkamer en woonkamer, evenals een buitentrap die naar de zolder en het dakterras zal leiden. Verwarming/koeling zal gebeuren met behulp van een airconditioner. Het appartement beschikt over één buitenparkeerplaats. Door de ligging, in de directe nabijheid van alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven; winkels, school, bank, kliniek, apotheek, busstation, restaurants; de zee en de stranden liggen op 600 meter afstand en het stadscentrum ligt op 800 meter afstand; er is een mogelijkheid om het appartement te gebruiken voor huisvesting of toeristische verhuur. Prijs: 300.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.



STAN 3
 - dnevni boravak i kuhinja = 29,36 m2
 - predprostor = 1,48 m2
 - spremište = 2,39 m2
 - soba 1 = 11,34 m2
 - soba 2 = 9,00 m2
 - kupatona = 4,92 m2

SVEUKUPNO = 58,49 m2