

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11240
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1500 m
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	7
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	1982

**Prijs :** 830.000 €

Vrijstaand huis op een rustige locatie, gelegen in Poreč, dichtbij alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich twee ruime appartementen van 112 m<sup>2</sup>, bestaande uit drie slaapkamers, badkamer, toilet, keuken, eetkamer en woonkamer, alsmede een berging en twee terrassen. Op de begane grond bevindt zich een kleiner appartement van 50 m<sup>2</sup>. Ingerichte tuin van 900 m<sup>2</sup>. Priveparkeren. De woning wordt gebruikt voor huisvesting en verhuur. Er is renovatie nodig. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.