

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11239
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	8
<b>Aantal badrum :</b>	5
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 599.000 €

Vrijstaande woning met appartementen, gelegen in Novigrad, in een rustige omgeving, vlakbij de zee (800 m). Op de begane grond bevinden zich drie appartementen, die jaarlijks met succes aan toeristen worden verhuurd. Twee appartementen met twee slaapkamers, badkamer, keuken, woonkamer en terras, en een studio-appartement. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim appartement van 110 m<sup>2</sup>, bestaande uit drie slaapkamers, twee badkamers, keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot het terras met uitzicht op de zee. Verwarming/koeling: centrale verwarming (stookolie) en airconditioning. Zorgvuldig aangelegde tuin van 600 m<sup>2</sup>, met daarin een barbecueplek, een garage/kantine van 50 m<sup>2</sup> en één parkeerplaats. Er is gratis parkeergelegenheid in de stad voor het huis. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.