

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11192
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	46 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2009

**Prijs :** 180.000 €



Appartement vlakbij de zee en het centrum van het charmante Istrische stadje Novigrad, totale woonoppervlakte van 46 m2. Gelegen op de begane grond van een woongebouw met in totaal 12 wooneenheden. Het bestaat uit slaapkamer, badkamer, keuken en eetkamer, woonkamer, berging in de kelder en een overdekt terras. Het appartement wordt verwarmd en gekoeld met behulp van de ingebouwde airconditioning. Alle gebruikers van het woongebouw hebben het recht om de gemeenschappelijke ruimte van de ligweide en het zwembad buiten te gebruiken. Het woongebouw is in 2009 gebouwd. Het appartement heeft ook een parkeerplaats buiten. De zee en prachtig versierde stranden liggen op slechts 800 m en het stadscentrum op slechts 1000 m. In de directe omgeving zijn ook alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel leven of vakantie aan zee, zoals winkels, banken, postkantoor, busstation, restaurants, wijnkelders. De prijs van dit appartement vlakbij de zee en andere voorzieningen is 180.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.