

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11183
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	78.21 m2
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand van de zee :	100 m
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Ruim tweelaags appartement met zeezicht, woonoppervlakte van 78,21 m2, gelegen op de tweede verdieping van een woongebouw. Het is gelegen op een uitstekende locatie, op slechts 100 meter van de zee en ongeveer 400 meter van het stadscentrum, in Novigrad. Op de eerste verdieping van 44,69 m2 is er een hal, badkamer, slaapkamer, keuken en eetkamer, en een woonkamer met toegang tot het terras (loggia) met uitzicht op zee. Op de tweede verdieping van het appartement bevindt zich een galerij van 33,52 m2 bestaande uit een woon/slaapkamer met toegang tot nog een afgesloten terras (loggia) met panoramisch zicht op zee en de nieuwe jachthaven. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht. Extra kenmerken: airconditioning, parkeerplaats, twee terrassen, dichtbij het centrum en de zee, winkels en alle andere noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.