

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11180
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	57 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	30 m2
<b>Afstand van de zee :</b>	50 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 479.000 €

Huis in het stadscentrum, in Novigrad, op slechts 50 meter van de zee en goed onderhouden stranden. Totale oppervlakte 57 m2 met een tuin van 30 m2. De woonruimte is verdeeld over twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een moderne witte keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot het terras en de tuin. Tevens bevindt zich op de begane grond een berging/wasruimte, verborgen onder een stenen trap. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met toegang tot het terras met uitzicht op de tuin en park, en een badkamer. Op het erf staat nog een tuinhuis met één slaapkamer en een badkamer. Verwarming en koeling gebeurt via airconditioning. De woning is in 2015 geheel gerenoveerd en voorzien van moderne en hoogwaardige meubelen. Door de uitzonderlijke ligging, in het stadscentrum, in de directe nabijheid van winkels, restaurants, banken, postkantoor en alle andere noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven, is deze prachtige tussenwoning een ideale woning voor iedereen die zich wil bezighouden toerisme, maar ook voor huisvesting het hele jaar door. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht. Prijs: 479.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.