

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11165
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	143 m2
Perceeloppervlakte :	450 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2023

We brengen twee moderne halfvrijstaande villa's met een prachtig uitzicht op zee, vlakbij Umag, op slechts 2 km van het stadscentrum en de eerste stranden. Villa's met een zwembad (28 m2), elk met een totale woonoppervlakte van 143 m2, met een zorgvuldig aangelegde tuin van 450 m2. Het wordt verdeeld over twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. Op het gelijkvloers komt er een inkomhal, wasruimte, trappenhuis, badkamer, provisiekamer, woonkamer; keuken + eetkamer + woonkamer met glazen wanden en toegang tot een ruim terras, en nog een berging met een ingang vanaf de buitenkant van het huis. Op de eerste verdieping komen drie slaapkamers, een badkamer, een toilet en een terras. In het midden van de tuin komt een zwembad, een ligweide en een loungeruimte, een plek voor ontspanning en barbecue. Op het omheinde terrein komen twee parkeerplaatsen. Extra kenmerken: vloerverwarming met warmtepomp, zonnepaneel voor sanitair water, airconditioning van topkwaliteit, uitzicht op zee, uitstekende ligging, rustige omgeving, doodlopende weg, geen verkeer.

De villa's zijn momenteel in aanbouw, de bouw is gestart in 5/2023, de voltooiing van de bouw is voor 2024. De villa's worden sleutelklaar verkocht en als zodanig is hun individuele prijs 431.000 euro (ongemeubileerd). Er is ook de mogelijkheid om een

volledig uitgeruste en gemeubileerde villa te kopen.

Vanwege de uitstekende locatie, de nabijheid van het stadscentrum en de zee, zijn deze villa's perfect als nieuwe woning of als een goede kans en investering voor toeristische



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

verhuur, en als extra inkomen. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "TRACTATIO d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.