

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11163
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	210 m ²
Perceeloppervlakte :	768 m ²
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand van de zee :	2500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	38 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2021

Prijs : 750.000 €

Een moderne villa in een rustige omgeving, gelegen in de buurt van Poreč, vlakbij St. Lovreča, heeft een prachtig uitzicht op zee, totale woonoppervlakte van 210 m² met een tuin van 768 m². Het is verdeeld over twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een slaapkamer met een badkamer, toilet, berging, wasruimte en een ruime open leefruimte, die bestaat uit een volledig uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer met open haard, glas muren en toegang tot een groot terras met uitzicht op het zwembad en de ligweide. Op de eerste verdieping zijn er drie modern ingerichte slaapkamers met aangrenzende badkamers. Alle drie de slaapkamers hebben toegang tot het terras. In een van de slaapkamers bevindt zich ook een sauna voor twee personen, terwijl er op het terras van de tweede kamer een jacuzzi staat, die uitzicht biedt op het zwembad en de natuur. Door de gehele woning is vloerverwarming middels zonnepanelen aangelegd en tevens zijn in iedere ruimte topkwaliteit airco's geplaatst. In de zorgvuldig aangelegde tuin vol groen is er een zwembad met een oppervlakte van 11x5 m², die de mogelijkheid heeft om het water te verwarmen, vervolgens een ligweide met buitendouche, een loungehoek voor ontspanning, een overdekt terras, en een grillgedeelte. Er zijn twee parkeerplaatsen op het erf. De zee en het Lim-kanaal liggen op 2 km afstand, Poreč ligt op 12 km afstand en de luchthaven van Pula ligt op 38 km afstand. De prijs van deze moderne villa is 750.000 euro. Vanwege de ligging is het perfect voor het creëren van uw nieuwe huis of als een goede kans en investering, en als extra inkomsten uit toeristische verhuur. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.