

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

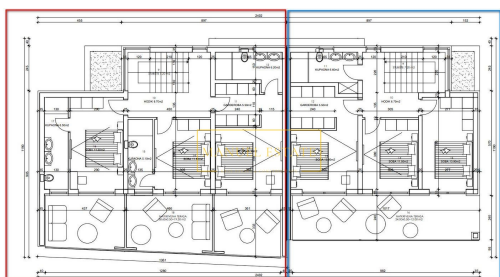
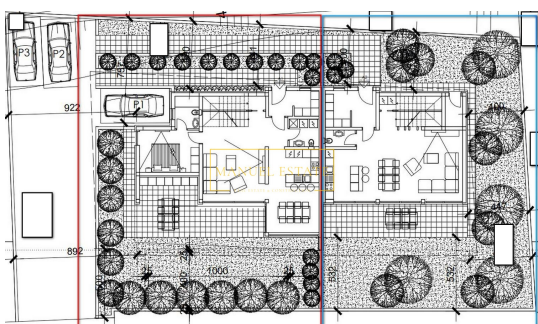
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11159
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	80 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 550.000 €

Het project van een moderne villa met uitzicht op zee en olijfbomen, op de plattegronden gemarkeerd met A2, 159.30 m<sup>2</sup>, zal worden gelegen nabij Novigrad, op 2 km van de zee, goed onderhouden stranden en het stadscentrum. Het wordt verdeeld over twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping. De begane grond zal bestaan

uit een voorentree en een garderobe, een toilet en een open woongedeelte; keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot een overdekt terras met zicht op het buitenzwembad, zonneterras en tuin. Ook komt er een machinekamer op de begane grond, met een ingang vanaf de buitenkant van de woning. Op de eerste verdieping komt een badkamer en drie slaapkamers, elk met toegang tot een overdekt terras met zicht op zee en de natuur. Priveparkeren. Vanwege de nabijheid van de zee en het stadscentrum, op slechts 15 km van Umag en Poreč, en vanwege de goede verbindingen en de nabijheid van scholen, kleuterscholen en de nabijheid van winkels, restaurants, wijnmakerijen en oliemolens, is dit een perfecte investering en kans op een nieuwe woning of als extra inkomen uit toeristische verhuur. Prijs: 550.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.