

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

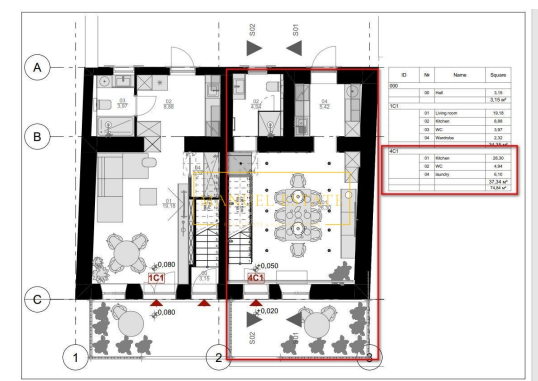
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11153
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3500 m
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 400.000 €

Dit aantrekkelijke rijhuis ligt in een rustige omgeving, op korte afstand van Novigrad, en beslaat vier verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 132,2 m<sup>2</sup>. Het is ideaal voor gezinsleven en als investering voor toeristische verhuur.

Op de begane grond bevinden zich een entree, een moderne badkamer, een wasruimte en een functionele keuken die verbonden is met de eetkamer. Dit open concept zorgt voor een ruim gevoel en veel natuurlijk licht. De eetkamer komt uit op een terras van 20 m<sup>2</sup>, perfect om van de frisse lucht te genieten, terwijl de tuin en het binnenhof van 30 m<sup>2</sup> extra ruimte bieden voor ontspanning en familie bijeenkomsten.

Op de eerste verdieping is er een ruime woonkamer met toegang tot een terras dat een prachtig uitzicht op de zee biedt — een ideale plek om 's ochtends van een kop koffie te genieten of 's avonds te ontspannen tijdens de zonsondergang.

Op de tweede verdieping bevindt zich een comfortabele slaapkamer met een eigen badkamer, terwijl op de derde verdieping nog een slaapkamer met eigen badkamer te vinden is. Deze slaapkamers bieden privacy en comfort, waardoor het huis perfect is voor een gezin of gasten.

Het huis ligt op een rustige locatie, op slechts 3,5 km van de zee, stranden, het stadscentrum en alle noodzakelijke voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en gezondheidsinstellingen. De nabijheid van essentiële diensten maakt het dagelijkse leven comfortabel en aangenaam.

Het huis is momenteel in aanbouw en wordt verkocht op basis

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

van "sleutelklaar" (onmeubileerd) voor de prijs van 400.000 euro. Er is ook de mogelijkheid om een volledig gemeubileerd en ingericht huis aan te kopen met een toeslag, ideaal voor wie onmiddellijk wil verhuizen zonder extra kosten.

Deze eigendom biedt een uitstekende kans zowel voor een nieuw huis als voor een investering in toeristische verhuur, wat extra inkomen kan genereren.

Voor meer informatie of om een afspraak voor een bezichtiging te maken, neem gerust contact met ons op!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.