

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11121
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	800 m
<b>Afstand van de zee :</b>	50 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 400.000 €

Ruim appartement op een geweldige locatie nabij de nieuwe jachthaven in Novigrad. Het bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit: drie slaapkamers, twee badkamers, berging, keuken + eetkamer en een grote woonkamer met toegang tot het terras met een vrij panoramisch uitzicht op zee. Glazen wanden in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Het appartement is gelegen in de directe omgeving van zee en strand, het stadscentrum en alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Verwarming: pelletkachel, airconditioning. Eén parkeerplaats. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht. Een goede investering, perfect voor een nieuwe woning of voor verhuur en extra inkomsten. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.