

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11117
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	124.82 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	700 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 435.625 €

Een appartement met een oppervlakte van 124,82 m<sup>2</sup> (appartement 3, groen op de plattegronden) is verdeeld over twee woonlagen; op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, een badkamer, en een ruime leefruimte bestaande uit een keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot het terras. De interne trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich een hal, toilet/wasruimte, nog een slaapkamer - hoofdslaapkamer met eigen badkamer en garderobekast van 6,63 m<sup>2</sup> bevindt.

Het woongebouw (van in totaal 4 wooneenheden) is voorzien van alle gemeenschappelijke infrastructuur (weg, stadsriolering, elektriciteit en watervoorziening).

Sleutelklare aankoop, woning volledig afgewerkt en instapklaar, zonder meubels. De geplande voltooiing van de werken is voor eind 2023. Agentschap commissie is inbegrepen in de prijs. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.

