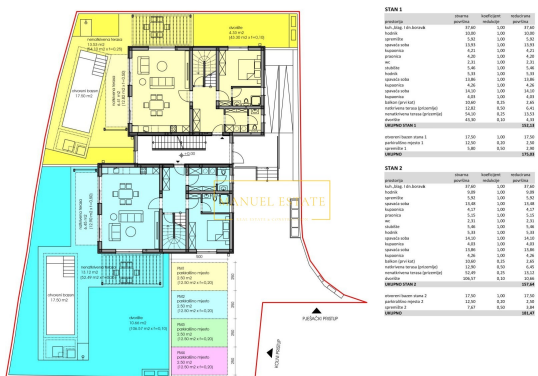




<b>Code :</b>	11115
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Tuin gebied :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Extra bouwpotentieel :</b>	Ja



**Prijs :** 541.200 €

Het appartement met een oppervlakte van 152,13 m<sup>2</sup> (appartement 1, geel op de plattegronden) strekt zich uit over twee verdiepingen: de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond is er een hal, een ruime woonkamer met een open keuken en eetkamer, een slaapkamer, een badkamer en een toilet. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een prachtig overdekt terras van 12,82 m<sup>2</sup> en een onoverdekt terras van 54 m<sup>2</sup> en een zwembad op het erf van 17,50 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping is toegankelijk via een interne trap. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot een balkon van 10,60 m<sup>2</sup>. Tevens beschikt het appartement over een parkeerplaats en een berging in de onderbouw.

Het woongebouw is voorzien van alle gemeenschappelijke infrastructuur (weg, stadsriolering, elektriciteit en watervoorziening).

Sleutelklare aankoop, woning volledig afgewerkt en instapklaar, zonder meubels. De voorziene voltooiing van de werken is eind 2023.

Het gebouw is gelegen in een rustige wijk nabij alle belangrijke voorzieningen (restaurants, apotheken, bakkers, winkels, etc.), omgeven door natuur en groen, en is een ideale buitenkans voor iedereen die op zoek is naar een aantrekkelijke woning vlakbij zee, geschikt voor wonen en vakantie en verhuur voor



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

toeristische doeleinden. Agentschap commissie is inbegrepen in de prijs.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.