

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

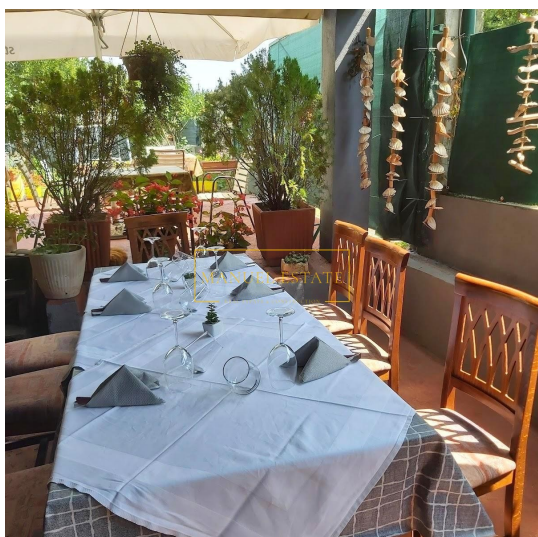
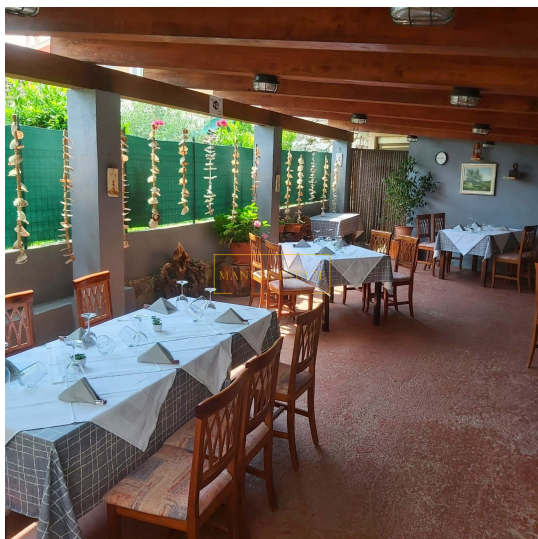
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11064
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	510 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	180 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	7000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	80 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	7
<b>Aantal badrum :</b>	5
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	1980

**Prijs :** 950.000 €

Goed gevestigde taverne met appartementen, totale oppervlakte van 510 m2 met een tuin van 180 m2. Het is verdeeld over twee verdiepingen, op de begane grond is er een taverne bestaande uit: keuken, berging, kleedkamer voor arbeiders, twee hallen, terras, twee toiletten en een studio-appartement van 30 m2, bestaande uit: keuken + eetkamer kamer + woonkamer, slaapkamer en badkamer. De taverne heeft drie aparte open haarden, de verwarming gebeurt op stookolie en er zijn radiatoren. Op de eerste verdieping met een aparte ingang bevindt zich een groot appartement van 75 m2 bestaande uit: drie slaapkamers, badkamer, keuken + eetkamer + woonkamer en een ruim overdekt terras. Op de tweede verdieping is er nog een extra ruimte/appartement, bestaande uit: keuken + eetkamer + woonkamer, badkamer en drie slaapkamers, hoge zolder, die aangepast moet worden. Boven de taverne is er een hal en drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en airconditioning. De taverne bevindt zich in de buurt van Novigrad. Prijs: 950.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.