

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11054
Plaats :	Buje
Woonoppervlakte :	218 m ²
Perceeloppervlakte :	698 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	14000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 630.000 €

Istrische vrijstaande stenen huis met houten balken en zwembad, in de buurt van Buje. Totale woonoppervlakte van 218 m² op een perceel van 698 m². Het is verdeeld over twee verdiepingen, op de begane grond bevindt zich: overdekte entree, gang, trappenhuis, badkamer, toilet, slaapkamer, technische ruimte, berging, moderne witte keuken, eetkamer en woonkamer met open haard en uitgang naar een ruime overdekte terras met uitzicht op het zwembad en olijven. Op de begane grond is er ook een taverne als perfecte plek om te ontspannen na een zware dag, en een garage. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, die bestaat uit twee slaapkamers waarvan één toegang heeft tot een overdekt balkon met uitzicht op het landschap; elke kamer heeft een eigen badkamer. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad met ligweide. De villa is volledig omheind. Het is gelegen op een rustige locatie, ongeveer 3 km van het stadscentrum en ongeveer 10 minuten naar de zee. Prijs: 630.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.