

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11038
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	700 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	50 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 1.030.000 €

Vrijstaande villa aan de rand van het dorp, rustig gelegen, vlakbij zee, vlakbij Poreč, Funtana. Totale woonoppervlakte 183 m<sup>2</sup>, op een perceel van 520 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen, op de begane grond is er: een hal, een keuken met een eetkamer, een slaapkamer met een badkamer, een toilet, een wasruimte, een ruime woonkamer met glazen wanden en een uitgang naar een overdekte terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, drie badkamers en een overdekt terras van 24 m<sup>2</sup>. In de gehele villa is vloerverwarming aangebracht. Het buitengedeelte bestaat uit een zorgvuldig aangelegde tuin, een zwembad met ligweide, een zomerkeuken met ruimte voor ontspanning en een eigen parkeerplaats. Het wordt ongemeubileerd verkocht. De prijs van deze luxe moderne villa is EUR 1030000,00. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.