

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11037
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	260 m2
Perceeloppervlakte :	1000 m2
Afstand van het centrum :	15000 m
Afstand van de zee :	15000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	40 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2014

Vrijstaande luxe villa op een rustige locatie, in Sveti Lovreč, 15 km van Poreč. Totale woonoppervlakte 260 m2 op een perceel van 1000 m2. Het is verdeeld over twee verdiepingen; op de begane grond is er een slaapkamer met eigen badkamer, toilet, wellnessruimte (sauna en jacuzzi), een volledig uitgeruste keuken met een eetkamer ontworpen volgens het open-space concept, en een ruime woonkamer met open haard en toegang naar een overdekt terras met een zomerkeuken en ruimte om te grillen. De bovenverdieping bestaat uit drie slaapkamers, drie badkamers en een groot onoverdekt L-vormig balkon met uitzicht op de natuur. Het buitengedeelte bestaat uit een zorgvuldig aangelegde tuin, een verwarmd zoutwaterzwembad - 45 m2, een ligweide, een buitendouche, een ontspanningsruimte en een kinderspeelplaats. Er is ook een eigen parkeerplaats in de omheinde tuin. Extra functies: vloerverwarming en centrale verwarming, zonnepanelen, open haard, airconditioning. Het huis is uitgerust met de meest moderne meubels. Het heeft een ingebouwd alarmsysteem. De villa biedt volledige privacy en rust, en is perfect als nieuwe woning of als verhuurkans, en als bijverdiensite. Prijs: 830.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.