

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11028
Plaats :	Buje
Woonoppervlakte :	370 m ²
Perceeloppervlakte :	680 m ²
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand van de zee :	15000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	85 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	5
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	1960

Prijs : 390.000 €

Woning aan het einde van de rij, in de buurt van Buje, Momjan, totale woonoppervlakte 370 m², te renoveren, gelegen op een perceel van 680 m². Het heeft een souterrain, begane grond, eerste verdieping en hoge zolder. Op de begane grond is er een hal, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet en terras. De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers en een nog af te werken gedeelte van circa 50 m². Het huis is bewoonbaar met renovatie. Overige kenmerken: taverne, hoge zolder waar nog een slaap- of werkruimte van gemaakt kan worden. Het heeft een betonnen mezzanine constructie. Centrale verwarming met stookolie en hout. Vanaf de voorkant van het huis is er een gedeeltelijk uitzicht op zee en een prachtig panoramisch uitzicht op het landschap en de natuur. De aanpak is verhard. Dicht bij het centrum. Rustige ligging. Prijs: 390.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.