MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	10991
Plaats :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	270 m2
Perceeloppervlakte :	1009 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	72 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2023

Prijs :	1.500.000 €

Moderne villa in Istrische stijl, met een panoramisch uitzicht op de zee en het landschap, rustige omgeving, in de buurt van Novigrad. Totale woonoppervlakte 270 m2, verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een inkomhal, een gastentoilet, een berging, een ruime keuken en een eetkamer (open-ruimte principe) met toegang tot een terras met een zomerkeuken en een ruimte voor gezelligheid; een grote woonkamer met glazen wanden en een uitgang naar het terras, een slaapkamer met een eigen badkamer en een uitgang naar het terras, en een wellnessruimte (hydromassagebad - jacuzzi, sauna en douche) met een andere uitgang naar het terras en de ligweide . Boven zijn er drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waarvan er twee toegang hebben tot de loggia, die een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de zee, wijngaarden, olijfgaarden en het Istrische landschap. De buitenkant van het huis bestaat uit een prachtig aangelegde tuin van 1.009 m2 met een ligweide en een geheel uniek zwembad, gebouwd op de fundamenten van de ruïnes van een oud stenen huis; het gedraagt

zich alsof het een deel van de natuur is, volledig ondergedompeld in de omgeving. Het huis is omgeven door groen en op het terrein staan

100 jaar oude eiken- en moerbeibomen, evenals andere mediterrane planten zoals olijven, rozenbottels en vijgen. Er zijn

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

drie parkeerplaatsen op het erf. De villa is gelegen op een zeer rustige locatie, in een kleinere - maar zeer populaire - Istrische stad, 10 km van Novigrad en ongeveer 9 km van de zee en goed onderhouden stranden. Perfecte gelegenheid voor uw nieuwe woning, of als een goede investering voor toeristische verhuur. De prijs van dit werkelijk magische landgoed in de buurt van Novigrad is 1.090.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.