

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10978
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	250 m2
Perceeloppervlakte :	900 m2
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand van de zee :	1500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	90 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2022

Een moderne villa met zwembad op een geweldige locatie, vlakbij de golfbaan, vlakbij de stad Umag, Crveni Vrh. De totale woonoppervlakte van de woning is 250 m2 met een tuin van 900 m2. Het heeft twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een slaapkamer, badkamer, toilet, bijkeuken, keuken met eetkamer en een ruime woonkamer, van waaruit er een uitgang is naar een overdekt terras met uitzicht op het midden van de tuin, het zwembad en de natuur . Op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en nog een overdekt terras met een prachtig uitzicht. Daarnaast komt er vloerverwarming met een warmtepomp en worden er hoogwaardige airco's geplaatst. Voor de woning is plaats voor twee parkeerplaatsen. De zee en prachtige stranden liggen op slechts 1,5 km afstand en het centrum van Umag ligt op ongeveer 7 km afstand. De prijs van deze ruime villa met zwembad is 900.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.