

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10976
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	4348 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	15000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	12000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 640.000 €

Een prachtig zelfvoorzienend stenen huis in het bos, een echte oase van rust, een gewoon perfect natuurlijk bezit voor iedereen die op zoek is naar een ontsnapping uit het dagelijks leven, de hectiek van het leven, stress en lawaai. Een ideale gelegenheid voor een nieuwe woning of als een goede investering voor verhuur het hele jaar door. Totale woonoppervlakte van 167 m<sup>2</sup> op een perceel van 4.348 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over de begane grond, twee verdiepingen en een zolder. Op de begane grond is er een taverne met een open haard en een keuken, evenals een pantry. De grote open haard is centraal verbonden met het hele huis en wordt gebruikt voor verwarming. De eerste verdieping bestaat uit een woonkamer, een keuken met een eetkamer en een terras met balkons. Er is nog een extra open haard in de woonkamer, die is verbonden met de slaapkamers en wordt gebruikt voor verwarming. De tweede verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een terras. Op de zolder is er een klein kantoor en een terras met een prachtig ononderbroken panoramisch uitzicht op de zee en de natuur. Op het erf is er een parkeerplaats, een berging en een overdekte houtschuur. De tuin is aangelegd en omgeven door hoge stenen muren. De zorgvuldig aangelegde tuin strekt zich uit tot 4.348 m<sup>2</sup> en biedt een complete sfeer van comfort en rust, maar het is niet ver van de zee, het centrum van Poreč en is goed verbonden met alle aantrekkelijke locaties in Istrië. Het grote voordeel van dit typisch Istrische stenen-rustieke huis is zijn zelfvoorzienendheid. Het huis heeft zonnepanelen en is aangesloten op het stadswater. Het ligt met veel privacy en is te bereiken door over een weg door het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

bos te rijden. De eerste buur bevindt zich op een afstand van 600 m. Dit unieke pand ligt op slechts 15 km van het historische centrum en het centrum van het charmante stadje Poreč. De prijs van dit prachtige vrijstaande zelfvoorzienende stenen huis in de natuur is 640.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.