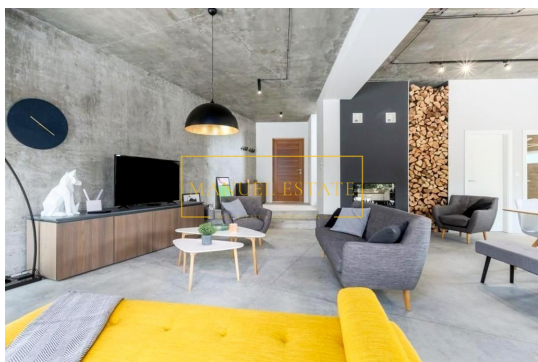
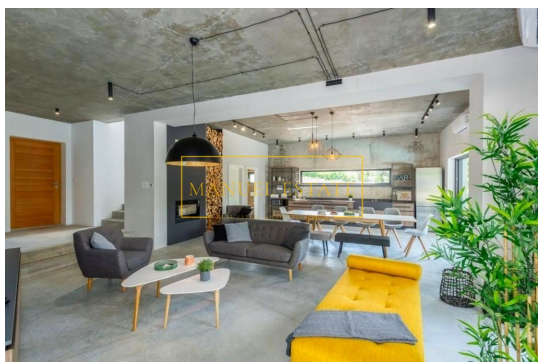


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10972
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	250 m ²
Perceeloppervlakte :	783 m ²
Afstand van het centrum :	13000 m
Afstand van de zee :	10000 m
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	4
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2019

Eigentijdse villa van modern design met een totale woonoppervlakte van 250 m² op een zorgvuldig aangelegd perceel van 783 m². Het heeft twee verdiepingen, de begane grond en de eerste verdieping met een galerij. De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met glazen wanden, een keuken met een eetkamer ontworpen volgens het open-space principe, een gastentoilet en een berging. Boven zijn er drie luxe slaapkamers ingericht in een moderne industriële stijl, elk met een eigen luxe badkamer en een galerij ingericht als extra slaapgedeelte. Ook hebben alle drie de slaapkamers een eigen uitgang naar het balkon, dat een prachtig uitzicht biedt op de natuur. De villa heeft ook een "speelkamer", een ruimte voor ontspanning, een soort speelkamer voor de allerkleinsten, maar ook voor de ouderen. Door het hele gebouw zijn hoogwaardige airco's geïnstalleerd en is er vloerverwarming aangebracht. In de mooi aangelegde tuin bevindt zich een zwembad van 40 m² met een ligweide en een buitendouche, een overdekt terras met een zomerkeuken van 30 m². De villa is geheel omheind en heeft een eigen parkeerplaats. De villa is gelegen op een rustige locatie, ongeveer 13 km van het historische centrum van Poreč, en ongeveer 10 km van de zee en goed onderhouden stranden. Tevens is er in de directe omgeving een winkel, dorpskern, restaurant, speeltuin en andere voorzieningen. De prijs van deze luxe villa is 800.000 euro. Neem gerust contact met ons op voor aanvullende informatie.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.