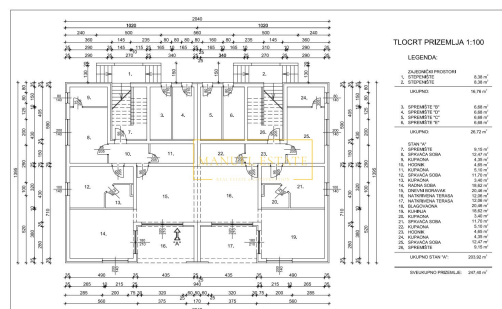
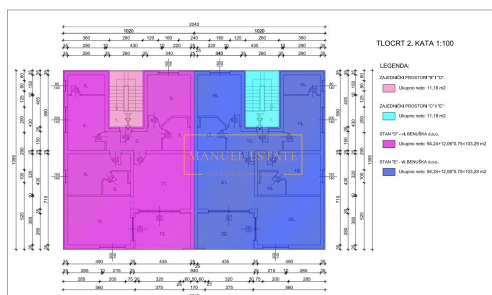
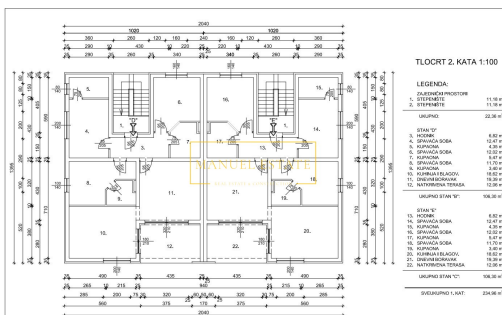




<b>Code :</b>	10955
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	106.30 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs : 400.000 €**



Appartement (gemarkeerd met D) met panoramisch uitzicht op zee, totale woonoppervlakte van 106,30 m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede verdieping van een woongebouw met in totaal vijf appartementen. Het bestaat uit drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, keuken en eetkamer, ruime woonkamer, en een overdekt terras en berging van 6,68 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond van het gebouw. In elke kamer van het appartement worden airconditioners van topkwaliteit geïnstalleerd en er komt ook vloerverwarming op elektriciteit. Het appartement beschikt tevens over twee buitenparkeerplaatsen. Het woongebouw ligt op slechts 500 m van de zee en prachtig versierde stranden, en op ongeveer 2000 m van het prachtige centrum van Poreč. In de directe omgeving bevinden zich tevens alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel leven of vakantie aan zee, zoals winkels, banken, postkantoor, restaurants. Het woongebouw is momenteel in aanbouw en de geplande voltooiing van de werken is voor 05/2023. jaar. De prijs van dit appartement op de eerste verdieping met zeezicht bedraagt

400.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.