

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	10947
<b>Plaats :</b>	Tinjan
<b>Perceeloppervlakte :</b>	10000 m2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 350.000 €

Landbouwgrond te koop met projectdocumentatie voor een station met twee hoofd- en drie ondersteunende voorzieningen. Het perceel is gelegen in een vrijstaand gebied, op een zeer rustige locatie, nabij Tinjan, met een totale oppervlakte van 10.000 m2. De constructie van het perceel is 480 m2 en voor een dergelijk project zijn projectdocumentatie en betaalde nutsvoorzieningen opgesteld. Het idee van de investeerder is om één exclusief project te maken met twee villa's met bijbehorende faciliteiten zoals een sauna, barbecue en ondersteunende faciliteiten voor het personeel. De prijs van dit prachtige perceel van 10.000 m2 op een rustige locatie is 350.000 euro. Neem voor alle overige informatie gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

