

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

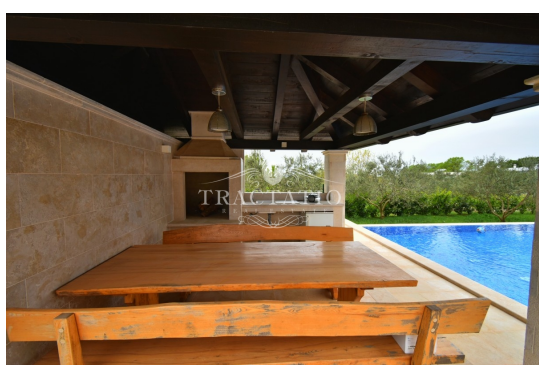
web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	10927
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1639 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	6
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2015

**Prijs :** 1 €

Te koop is een prachtig woonhuis met drie afzonderlijke appartementen met uitzicht op de zee. De woning is verdeeld over drie woonlagen, begane grond en eerste en tweede verdieping. Totale woonoppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup>, met grond van 1639 m<sup>2</sup>. De woning kan één zelfstandige wooneenheid zijn, maar ook een woonhuis met drie afzonderlijke appartementen. Elk appartement heeft ongeveer 90 m<sup>2</sup>, keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en toilet. Het woongebouw heeft in totaal zes slaapkamers, 3 badkamers, twee toiletten en een terras/balkon met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, buitenzwembad, olijfgaarden en groen. Door het hele huis is centrale verwarming geïnstalleerd en er zijn ook ultramoderne airconditioners geïnstalleerd. Het centrum van de aangelegde tuin is een groot buitenzwembad van 60 m<sup>2</sup> met zonneterras, overdekte buitenkeuken en terras, de perfecte plek om te ontspannen, op elk moment van het jaar. Er zijn ook drie parkeerplaatsen op het erf. Het huis is gelegen op een rustige locatie, omgeven door olijfgaarden, op slechts twee kilometer van het centrum van het prachtige kleine Istrische stadje Novigrad en op twee kilometer van de zee en de stranden. In de directe omgeving zijn er ook winkels, banken, postkantoor, restaurants, wijnkelders. De faciliteit is gebouwd in 2015. De vrijstaande woning is volledig gemeubileerd te koop en is de perfecte investering voor de toekomst. Er is ook de mogelijkheid van toeristische verhuur. Neem voor alle overige informatie gerust contact met ons op.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.