

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10913
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1986 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	7000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	58 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	6
<b>Aantal badrum :</b>	6
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2016

**Prijs :** 1.850.000 €

Moderne villa nabij Novigrad, met prachtig zeezicht, woonoppervlakte van 221 m<sup>2</sup>, met een aangelegde tuin van 1986 m<sup>2</sup> en een zwembad van 48 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. De begane grond heeft: open keuken met eethoek, ruime woonkamer, drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, washok en berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, eveneens elk met een eigen badkamer. Voor een complete beleving en ontspanning biedt de villa een groot buitenzwembad van 48 m<sup>2</sup>, sauna, jacuzzi, buitenkeuken en speeltuin voor kinderen. Door het hele huis is centrale verwarming geïnstalleerd en er zijn ook ultramoderne airconditioners geïnstalleerd. Het heeft een eigen parkeerplaats. De villa is gelegen op een rustige locatie, biedt volledige intimiteit, midden in de natuur, met uitzicht op de zee. Er zijn winkels en restaurants in de buurt. Slechts 8 km van de zee en de stranden. De prijs van deze luxe villa is 1.850.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.