

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10874
<b>Plaats :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Woonoppervlakte :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van de zee :</b>	8000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 550.000 €

Prachtige villa te koop in Kastelir, Istrië, 130 m<sup>2</sup>, op een perceel van 530 m<sup>2</sup>. Het heeft twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Het bestaat uit drie slaapkamers, twee badkamers, woonkamer, keuken, terras. Het heeft ook airconditioning, centrale verwarming, garage, parkeerplaats en een zwembad van 32 m<sup>2</sup>. Er is een winkel en een restaurant in de buurt. De villa ligt op 8 km van de zee. Het is gelegen op een rustige locatie, op slechts 15 minuten van Porec. Het heeft een prachtig uitzicht op zee. Prijs: 550.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.