

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10859
<b>Plaats :</b>	Buje
<b>Woonoppervlakte :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	15000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	80 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 490.000 €

Vier villa's te koop in Momjan, woonoppervlakte van 140 m<sup>2</sup>, met een perceel van 540 m<sup>2</sup>. De villa's hebben twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Ze bestaan

uit: drie slaapkamers, drie badkamers, keuken met eethoek, woonkamer, bijkeuken en twee overdekte terrassen. Het heeft vloerverwarming en airconditioning. Het midden van de tuin is een groot buitenzwembad met zonneterras. Het heeft ook een eigen parkeerplaats. Het is gelegen op een rustige locatie, 5 km van het centrum en 15 km van de zee en de stranden. Bouwjaar 2022. Prijs: 490.000 euro. Neem voor meer informatie contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.