

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10778
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2019

**Prijs :** 300.000 €

Tweekamerappartement op de tweede verdieping met dakterras en uitzicht op zee. Het ligt vlakbij het stadscentrum, de zee en de stranden, in Novigrad. Totaal woonoppervlakte van 90 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen; op de eerste verdieping is er een inkomhal, hal, badkamer, twee slaapkamers en een open woonkamer - keuken + eetkamer + woonkamer. Een interne wenteltrap leidt naar de tweede verdieping, waar zich nog een slaapkamer bevindt met toegang tot het dakterras (15 m<sup>2</sup>) met uitzicht op zee. Elke kamer is voorzien van airconditioning. Tevens beschikt het appartement over een berging en één parkeerplaats. Het woongebouw is gebouwd in 2019 en is gelegen op een rustige locatie, in de directe omgeving van alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Perfect als nieuwbouwwoning of als goede investerings- en verhuuroptie. Prijs: 300.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.