

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	06983
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	332 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1998
Possibilita d'ampliamento :	Si

Prezzo : 355.000 €

Casa indipendente ristrutturata in vendita vicino al mare e alla spiaggia a Novigrad. È stato ristrutturato nel 2011. La superficie totale della casa è di 90 m2 e la dimensione del giardino è di 332 m2. Si compone di due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un appartamento di 45 m2. Si compone di una cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e terrazzo esterno. Al primo piano si trova un altro appartamento separato, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo esterno. La casa si trova a soli 50 metri dal mare ea 5 km dal centro cittadino. Umago si trova a 10 km, il parco acquatico Istralandia a 10 minuti, Parenzo a 15 minuti. Il prezzo di questa casa indipendente ristrutturata con due appartamenti è di 355.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.