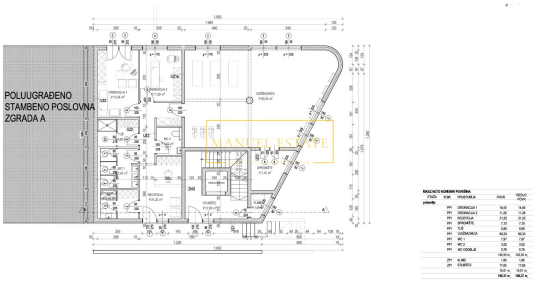
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11502
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	146.56 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	prezzo su richiesta €

In vendita: spazio commerciale in costruzione (fase di roubau), situato in un edificio moderno nel centro di Tar, molto vicino a Parenzo. Lo spazio dispone di parcheggio disponibile, facilitando l’accesso per clienti e personale.

Lo spazio è ideale per la fisioterapia, considerando che nella zona ci sono pochissime strutture simili, rendendolo un’opportunità commerciale molto interessante. Fa parte di un edificio moderno con ascensore e servizi aggiuntivi al piano terra, garantendo funzionalità e comodità per l’attività.

Scelta perfetta per investitori o imprenditori che desiderano aprire un centro di fisioterapia in una zona di Tar in rapida crescita e molto frequentata, vicino a Parenzo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.