

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

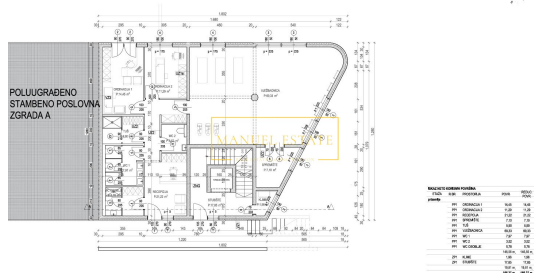
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11502
<b>Posizione :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie immobile :</b>	146.56 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

In vendita: spazio commerciale in costruzione (fase di roubau), situato in un edificio moderno nel centro di Tar, molto vicino a Parenzo. Lo spazio dispone di parcheggio disponibile, facilitando l'accesso per clienti e personale.

Lo spazio è ideale per la fisioterapia, considerando che nella zona ci sono pochissime strutture simili, rendendolo un'opportunità commerciale molto interessante. Fa parte di un edificio moderno con ascensore e servizi aggiuntivi al piano terra, garantendo funzionalità e comodità per l'attività.

Scelta perfetta per investitori o imprenditori che desiderano aprire un centro di fisioterapia in una zona di Tar in rapida crescita e molto frequentata, vicino a Parenzo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.