MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11499
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	67.57 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	Si

Prezzo : 301.500 €

Proponiamo un appartamento moderno in un edificio nuovo, situato al 3° piano nella tranquilla cittadina di Tar, a pochi minuti di auto da Parenzo e Cittanova. Questa unità di 67,57 m² combina perfettamente funzionalità e design moderno, ideale sia per la vita quotidiana che per una rilassante vacanza estiva.

L'appartamento comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open-space, due camere da letto confortevoli, un bagno, un WC aggiuntivo e un balcone con vista mare. L'edificio ospita sei unità residenziali e spazi commerciali al piano terra. Nelle vicinanze si trovano asilo, scuola, negozi, farmacia, ristoranti e caffè, garantendo massima praticità.

La costruzione utilizza materiali di alta qualità e gli acquirenti possono scegliere piastrelle e finiture secondo le proprie preferenze, personalizzando l'interno. L'edificio è dotato di porte di sicurezza di alta qualità, citofoni video e ascensore silenzioso per il massimo comfort e sicurezza.

L'inizio lavori è previsto per maggio 2025 e il completamento entro marzo 2027, lasciando ampio tempo per allestire e personalizzare la futura casa.

Approfitta dell'opportunità di investire in una proprietà che offre qualità eccellente, posizione attraente e splendida vista mare – la tua nuova casa o investimento per le vacanze nel cuore

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

dell’Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.