MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11498
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	67.57 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d’ampliamento :	Si

Prezzo : 301.500 €

Appartamento moderno situato al 2° piano di un nuovo edificio nella tranquilla località di Tar, a pochi minuti in auto da Poreč e Novigrad. L’unità di 67,57 m² unisce funzionalità e design moderno, ideale per la vita quotidiana o una piacevole vacanza estiva.

L’appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo, due comode camere da letto, bagno, WC aggiuntivo e loggia con vista mare. L’edificio comprende sei appartamenti e spazi commerciali al piano terra, con asilo, scuole, negozi, farmacia, ristoranti e caffè nelle vicinanze.

Sono stati utilizzati materiali di alta qualità nella costruzione, e gli acquirenti possono scegliere piastrelle e finiture secondo le proprie preferenze. L’edificio è dotato di porte di sicurezza di alta qualità, citofoni video e ascensore.

I lavori inizieranno a maggio 2025 e si prevede il completamento entro fine marzo 2027, lasciando ampio tempo per personalizzare e arredare la futura casa.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.